

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Aika 21.04.2026, klo 16:01 - 17:19

Paikka Kisala, kokoushuone Hietala ja Teams-etäyhteys

Käsitellyt asiat

- § 30 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 31 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 32 Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2026**
- § 33 Linkkumyllyn ranta-asemakaava**
- § 34 Toivola-Mynttilä-Peruvesi rantaosayleiskaavan muutokset 2022-2023**
- § 35 Länsiosan rantaosayleiskaavan muutokset 2022-2023**
- § 36 Kunnantalon purku / Lisämääräraha**
- § 37 Talousarvio 2026 / Tekninen lautakunta_Lisämääräraha**
- § 38 Ajankohtaiset asiat 2026 / Tekninen lautakunta 21.4.2026**
- § 39 Ilmoitusasiat**
- § 40 Otto-oikeus**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Markku J Lamponen, puheenjohtaja
Seppo Hujanen, 1. varapuheenjohtaja
Eija Aalto
Jenni Ahola
Ari A Hartonen
Heidi Mäki
Matti Nykänen
Tapio Pesonen
Riitta Pilssari

Muut saapuvilla olleet

Marjo Siiriäinen, palvelupäällikkö, sihteeri
Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja, esittelijä
Urho Paasonen, nuorisovaltuuston edustaja
Teemu Punavaara
Piia Uotinen, saapui 16:16
Hanna Nirkko, Kaavoitusinsinööri, saapui 16:05, poistui 16:15

Poissa

Juho Järvenpää, kunnanjohtaja
Juhani Lyytikäinen
Arto Piira, varajäsen

Allekirjoitukset

Markku J Lamponen
Puheenjohtaja

Seppo Hujanen
Puheenjohtaja
§32

Marjo Siiriäinen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

23.04.2026

23.04.2026

Eija Aalto

Jenni Ahola

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirja nähtävillä kunnantalolla 24.4.2026 ja julkaistaan yleisessä tietoverkossa.

Marjo Siiriäinen, sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 30

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.

Hallintosääntö 134 § Toimielimen päätöksentekotavat

Hallintosääntö 135 § Sähköinen kokous

Hallintosääntö 136 § Sähköinen päätöksentekomenettely

Hallintosääntö 137 § Kokousaika- ja paikka

Hallintosääntö 138 § Kokouskutsu

Hallintosääntö 139 § Sähköinen kokouskutsu

Hallintosääntö 140 § Esityslistan ja liitteiden julkaiseminen kunnan verkkosivuilla

Hallintosääntö 141 § Jatkokokous

Hallintosääntö 142 § Varajäsenen kutsuminen

Hallintosääntö 143 § Läsnäolo kokouksessa

Hallintosääntö 146 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Sovittiin, että kaavoitusinsinööri Hanna Nirkko esittelee kaava-asiat teams-yhteydellä, jonka jälkeen lautakunta käsittelee kaavapykälät.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 31

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosääntö 159 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

- pöytäkirjantarkastajia valitaan kaksi
- pöytäkirjantarkastajat valitaan läsnäolijoista aakkosjärjestyksessä
- pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Eija Aalto ja Jenni Ahola.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Eija Aalto ja Jenni Ahola.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 32

Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2026

MjuDno-2026-217

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Lamponen, maankäyttökoordinaattori, markku.lamponen@mantyharju.fi

Liitteet

1 Liite 1_Raportti_kunnossapitoavustukset-2026

Mäntyharjun kunnan vuoden 2026 talousarviossa on varattu yksityisteiden avustuksiin 160 000 €, joka jakaantuu kunnossapitoavustuksiin 145 000 € ja perusparannusavustuksiin 15 000 €.

Avustettavan tien tulee olla järjestäytynyt tiekuntana ja avustettavan tienosan on oltava vähintään yhden vakituisen asukkaan käytössä tai sen on oltava merkittävä läpikulkutie. Lisäksi avustettavan osuuden on oltava pituudeltaan vähintään 0,5 km. *"Tiekunnan on pidettävä vuosikokous vuosittain sekä tarpeen mukaan muita kokouksia. Tiekunnan kokouksen ajankohdasta voidaan päättää tiekunnan kokouksessa tai säännöissä. Tiekunnan kokous on lisäksi pidettävä, jos vähintään nejänes tiesosakkaista vaatii kokousta pidettäväksi. Poiketen siitä, mitä 1 momentissa säädetään, tiesosakkaat voivat tiekunnan kokouksessa tai säännöissä päättää, ettei tiekunta pidä vuosikokousta kaikkina vuosina. Vuosikokousta vastaava kokous on kuitenkin pidettävä vähintään joka neljäs vuosi ja siihen sovelletaan, mitä vuosikokouksesta säädetään."* (Yksityistielaki 560 /2018 § 60)

Oheismateriaalina toimitettuihin laskelmiin (liite 1 ja liite 2) on tehty tiekuntien hakemuksista esiin tulleet muutokset sekä tarkastettu vakituinen asutus ja tien pituus muutamien tiekuntien osalta. Lisäksi on kiinnitetty huomiota lain määräämän vuosikokouksen pitämiseen.

Myönnetystä avustuksista ilmoitetaan tiekunnille ensisijaisesti sähköpostitse.

Mäntyharjun kunnan 1.1.2026 Hallintosäännön § 27 kohta 14 mukaisesti tekninen lautakunta päättää kunnan myöntämistä tieavustuksista.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy yksityisteiden kunnossapitoavustukset oheisen liitteen x mukaisesti ja
2. päättää, että avustukset maksetaan tiekuntien tileille valitusajan päätyttyä.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. hyväksyi yksityisteiden kunnossapitoavustukset oheisen liitteen 1 mukaisesti ja
2. päättää, että avustukset maksetaan tiekuntien tileille valitusajan päätyttyä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtaja Markku Lamponen ilmoitti olevansa jäävi ja poistui päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana pykälässä toimi varapuheenjohtaja Seppo Hujanen. Myös hallituksen puheenjohtaja Piia Uotinen ilmoitti jääviydestä ja poistui päätöksenteon ajaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 33

Linkkumyllyn ranta-asemakaava

MjuDno-2021-168

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Lamponen, maankäyttökoordinaattori, markku.lamponen@mantyharju.fi

Liitteet

- 1 LIITE_Linkkumylly rakennuskannan kuvaus 13102025
- 2 LIITE_Linkkumyllyn luontoselvitys
- 3 Mäntyharju Linkkumylly OAS ehdotus 03022026
- 4 Mäntyharju Linkkumylly RAK ehdotus 03022026
- 5 Mäntyharju Linkkumylly RAK ehdotus selostus 03022026
- 6 Mäntyharju Linkkumylly asemakaavan seurantalomake

Mäntyharjun kunnan tekninen lautakunta päätti asettaa kokouksessaan 2.12.2025 § 97 Linkkumyllyn ranta-asemakaavaa koskevat kaavaluonnosasiakirjat AKL 62 ja 63 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Luonnosvaiheen aineisto oli nähtävillä AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti 18.12.2025 – 25.1.2026 kunnan verkkosivuilla ja kunnan teknisellä osastolla. Viranomaisilta pyydettiin lausunnot kaavaluonnoksesta. Myös kunnan jäsenillä, alueiden maanomistajilla sekä muilla osallisilla oli mahdollisuus esittää huomautus kaavaluonnoksesta.

Viranomaislausuntoja jätettiin neljä kappaletta. Kaavaluonnoksesta ei tullut huomautuksia. Alla ovat tiivistelmät lausunnoista sekä kaavanlaatijan vastineet kaavaluonnoksesta jätettyyn palautteeseen.

1. Etelä-Savon ELY-keskus 17.12.2025

Yleiskaavassa matkailupalvelujen alueella on rakennusoikeutta 1000 k-m²:ä. Ranta-asemakaavaluonnoksessa on osoitettu alueelle tätä enemmän rakennusoikeutta. Alueidenkäyttölain 42 §:n mukaisesti yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Saman pykälän kolmannen momentin mukaan asemakaava voidaan hyväksyä yleiskaavasta poiketen. Tällöin on kyettävä osoittamaan yleiskaavan ilmeinen vanhentuneisuus, jotta asemakaava voidaan perustellusta syystä laatia yleiskaavasta poiketen. Tällöin on kuitenkin huolehdittava siitä, että asemakaava sopeutuu yleiskaavan kokonaisuuteen ja otettava huomioon, mitä 39 §:ssä säädetään yleiskaavan sisältövaatimuksista.

Vastine: Täydennetään selostusta yleiskaavan sisältövaatimuksien osalta. Selostuksessa (ks. kohta 4.11) on jo perusteltu yleiskaavaa suuremman rakennusoikeuden osoittamista ranta-asemakaavassa.

Kaava-alueen luontoarvot on huomioitu kaavaluonnoksessa asianmukaisesti. MY-alueen merkintä tulisi kuitenkin olla luontoarvojen huomiointia sitovammin ohjaava.

Vastine: Korjataan MY-merkintää sitovammaksi (luonnonarvot tulee säilyttää).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Alueen kulttuurihistorialliset arvot on huomioitu hyvin uudisrakentamisen ohjaamista koskevissa määräyksissä. Sen sijaan alueen arvokkaimpien rakennusten suojelemista koskevia merkintöjä tulisi harkita otettavaksi kaavaan.

Vastine: Täydennetään RM/s-alueen määräystä, ks. lausunto museolle.

Kaavaluonnoksessa on uudisrakentamisen sijoittamista ohjattu ainoastaan määrittelemällä eri kokoisten rakennusten minimietäisyydet rantaviivasta. ELY-keskus katsoo, ettei kaavaratkaisun yleispiirteisyyden vuoksi voida vielä varmistua siitä, täyttääkö kaavaratkaisun alueidenkäyttölain 73 §:n mukaisen sisältövaatimuksen ranta-alueelle suunnitellun rakentamisen ja muun maankäytön sopeutumisesta rantamaisemaan. Täydennysrakentamisen sijoittamisen ohjaamista tulee kaavaratkaisussa tämän vuoksi vielä täsmentää.

Vastine: Lisätään Pajulammen rantaan istutettava/puustoisena säilytettävä alueen osa. Täten varmistetaan rakentamisen sopeutuminen rantamaisemaan.

2. Pohjois-Savon ELY-keskus (liikenne- ja infrastruktuuri) 31.12.2025

Ranta-asemakaava-alueita halkoo yhdystieliukokainen maantie 15028 (Mouhuntie). Ranta-asemakaavoissa maantiet rajataan yleensä kaavojen ulkopuolelle, kuten tässäkin on tehty. Liittymänuolet ovat myös vain informatiivisia, koska rajautuvat kaavan ulkopuolelle. Maantien nimi ja joitakin kuvaavia ominaisuustietoja voisi kuitenkin mainita myös kaavaselostuksessa. Kyseessä on vähäliikenteinen soratie, jonka keskimääräinen vuorokausiliikenne (KVL) on 79 ajoneuvoa, kesäajan KVL on 94. Linkkumyllyn alueen kohdalla nopeusrajoitus on 50 km/h. Maanteitä koskevaa avointa dataa kaavoituksen tueksi on saatavilla mm. Väyläviraston Suomen Väylät karttapalvelusta: <https://vayla.fi/vaylista/aineistot/kartat>.

Muutoin Pohjois-Savon ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole kaavaluonnokseen huomautettavaa. Aluehallinnon uudistuksen myötä valtion maanteiden liikenneasiat siirtyvät 1.1.2026 alkaen Itä-Suomen elinvoimakeskukseen. Jatkossa maanteitä koskevat lausuntopyyntö ja asiakirjat tulee toimittaa Itä-Suomen elinvoimakeskukseen (kirjaamo.ita-suomi@elinvoimakeskus.fi). Lisätietoja: www.elinvoimakeskus.fi.

Vastine: Lisätään selostukseen tietoa maantiestä. Uudet viranomaiset päivitetään OAS:maan.

3. Etelä-Savon pelastuslaitos 8.1.2026

Etelä-Savon pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa kaavahankkeeseen.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

4. Riihisaari – Savonlinnan museo 9.1.2026

Kaavamääräyksissä on hyvin huomioitu uudisrakentamisen sopeutuminen alueelle. Alueen vanhoja rakennuksia on muutettu vuosien saatossa vaihtelevasti ja kaavassa voisikin vielä pohtia olisiko kaavamääräyksissä tarpeen ohjata olevien rakennusten kunnostamista niiden ominaispiirteet huomioiden. Myös ohjaaminen niiden säilyttämiseen esimerkiksi passiivisesti oleva rakennusala ja -oikeus merkitsemällä tai ihan suojelumerkinnällä on harkitseminen arvoista. Alueella on pitkä historia ja kaavaselostuksessa miljööllä on todettu olevan paikallista kulttuurillista arvoa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Vastine: Lisätään RM/s-alueen määräykseen lause, että olemassa olevien rakennusten kunnostaminen on tehtävä niiden ominaispiirteet huomioiden.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta ranta-asemakaavaaluonnoksesta ei ole huomautettavaa.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

Tekniselle lautakunnalle jaetaan esityslistan liitteenä kaavaehdotusaineisto.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy laaditut asiakirjat,
2. asettaa ranta-asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville Alueidenkäyttölain 65 §:n ja Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti ja
3. järjestää osallisille tiedottamisen sekä pyytää lausunnot viranomaisilta.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. hyväksyi laaditut asiakirjat,
2. asettaa ranta-asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville Alueidenkäyttölain 65 §:n ja Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti ja
3. järjestää osallisille tiedottamisen sekä pyytää lausunnot viranomaisilta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 34

Toivola-Mynttilä-Peruvesi rantaosayleiskaavan muutokset 2022-2023

MjuDno-2024-151

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Lamponen, maankäyttökoordinaattori, markku.lamponen@mantyharju.fi

Liitteet

- 1 TMP_selostus_kaavaehdotus_II_HYV2026
- 2 TMP_merkintä_hyv
- 3 TMP_kohteet_hyv
- 4 Liite_1_Länsiosan_TMPmuutos_OAS_PÄIVITETTY 20032026
- 5 Liite_2_TMP_muutos_vastine_14052025
- 6 Liite_3_Vastineet_kaavan_ehdotusvaiheen_II_palautteesta_20032026

Mäntyharjun tekninen lautakunta päätti asettaa kokouksessaan 21.5.2025 42 § Toivola-Mynttilä-Peruvesi rantaosayleiskaavan muutokset MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Kyseessä on MRA 32 §:n mukainen kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettaminen. Asiakirjat asetettiin nähtäville 5.6. – 6.7.2025 kunnan verkkosivuille www.mantyharju.fi. Viranomaislausuntoja jätettiin viisi kappaletta. Kaavaehdotuksesta ei tullut muistutuksia. Ohessa tiivistelmät lausunnoista sekä kaavanlaatijan vastineet kaavaehdotuksesta jätettyyn palautteeseen.

1. Rakennuslautakunnan lausunto 28.5.2025

Rakennuslautakunta esittää lausuntonaan, että rakennusten (5 kpl) ja katosten (2 kpl) määrää ei rajoiteta kaavamääräyksellä. Vierasmaja-termin tilalla tulee käyttää sivuasuntoa. Rakennuslupa - termi muutetaan rakentamisluvaksi kohdassa Kaavamääräykset.

Vastine: Muutetaan vierasmaja-termi sivuasunnoksi ja rakennuslupa-termi rakentamisluvaksi lausunnon mukaisesti.

2. Etelä-Savon pelastuslaitoksen lausunto 14.6.2025

Etelä-Savon pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa kaavahankkeista.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

3. Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausunto 18.6.2025

Pohjois-Savon ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole huomautettavaa uudelleen nähtävillä oleviin kaavaehdotuksiin.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

4. Etelä-Savon ELY-keskuksen lausunto 18.6.2025

Etelä-Savon ELY-keskus on tutustunut kaava-aineistoihin, eikä niiden suhteen ole kommentoitavaa.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

5. Riihisaari-Savonlinnan museon lausunto 4.7.2025

Kaavamutoksista ei ole huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön tai rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

Koska kaava-aineistoon tehtiin vain teknisiä terminologisia muutoksia, kaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville (MRA 32§). Kaavaratkaisu voidaan seuraavaksi viedä hyväksymiskäsittelyyn.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. merkitsee tiedoksi saapuneet lausunnot,
2. hyväksyy laaditut vastineet,
3. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Toivola-Mynttilä-Peruvesi rantaosayleiskaavan muutoksien hyväksymistä (AKL 37§).

Päätös

Tekninen lautakunta

1. merkitsi tiedoksi saapuneet lausunnot,
2. hyväksyi laaditut vastineet,
3. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Toivola-Mynttilä-Peruvesi rantaosayleiskaavan muutoksien hyväksymistä (AKL 37§).

Tapio Pesonen ilmoitti olevansa sukulaisjävi ja poistui pykälän käsittelyn ajaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 35

Länsiosan rantaosayleiskaavan muutokset 2022-2023

MjuDno-2024-150

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Lamponen, maankäyttökoordinaattori, markku.lamponen@mantyharju.fi

Liitteet

- 1 Länsiosan_pienetsaaret_selostus HYV
- 2 Länsiosa_kohteet_hyv
- 3 Länsiosa_merkinnät_HYV
- 4 Liite_1_Länsiosan_TMPmuutos_OAS_PÄIVITETTY 20032026
- 5 Liite_2_Länsiosan_muutos-vastine_14052025
- 6 Liite_3_Mäntyharju_Länsiosan_muutos_ehdotus_2_vastineet_20032026

Mäntyharjun tekninen lautakunta päätti asettaa kokouksessaan 21.5.2025 § 41 Länsiosan rantaosayleiskaavan muutokset MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Kyseessä on MRA 32 §:n mukainen kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettaminen. Asiakirjat asetettiin nähtäville 5.6. – 6.7.2025 kunnan verkkosivuille www.mantyharju.fi. Viranomaislausuntoja jätettiin viisi kappaletta. Kaavaehdotuksesta ei tullut muistutuksia. Alla ovat tiivistelmät lausunnoista sekä kaavanlaatijan vastineet kaavaehdotuksesta jätettyyn palautteeseen.

1. Rakennuslautakunnan lausunto 28.5.2025

Rakennuslautakunta esittää lausuntonaan, että

1. vierasmaja-termin tilalla tulee käyttää sivuasuntoa
2. rakennusten lukumäärää ei rajoiteta
3. rakennusoikeus määritellään tehokkuusluvulla rakennuspaikan pinta-alan mukaan (RA-2)
4. kattopinta-ala-termiä ei käytetä (RA-2)
5. rakennusten enimmäiskokoa ei pidä rajoittaa (RA-2)
6. rakennusten 10 m rantaetäisyys tulee poistaa
7. rakennuslupa-termit ao. kohdissa muutetaan rakentamisluvaksi.

Vastine: Muutetaan vierasmaja-termi sivuasunnoksi ja rakennuslupa-termi rakentamisluvaksi lausunnon mukaisesti. Saarissa ei ole ollut aiemmin kaavassa rakennusoikeutta ollenkaan ja rakentamisen ohjaus (lukumäärät, etäisyys rannasta jne.) on välttämätöntä ottaen huomioon sijoittuminen maisemallisesti herkälle alueelle. Saarien maanomistajilla ei ole ollut huomautettavaa kaavaratkaisuun.

2. Etelä-Savon pelastuslaitoksen lausunto 14.6.2025

Etelä-Savon pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa kaavahankkeista.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

3. Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausunto 18.6.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Pohjois-Savon ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole huomautettavaa uudelleen nähtävillä oleviin kaavaehdotuksiin.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

4. Etelä-Savon ELY-keskuksen lausunto 18.6.2025

Etelä-Savon ELY-keskus on tutustunut kaava-aineistoihin, eikä niiden suhteen ole kommentoitavaa.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

5. Riihisaari-Savonlinnan museon lausunto 4.7.2025

Kaavamuuutoksista ei ole huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön tai rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

Koska kaava-aineistoon tehtiin vain teknisiä terminologisia muutoksia, kaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville (MRA 32§). Kaavaratkaisu voidaan seuraavaksi viedä hyväksymiskäsittelyyn.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. merkitsee tiedoksi saapuneet lausunnot,
2. hyväksyy laaditut vastineet,
3. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Länsiosan rantaosayleiskaavan muutoksien hyväksymistä (AKL 37§).

Päätös

Tekninen lautakunta

1. merkitsi tiedoksi saapuneet lausunnot,
2. hyväksyi laaditut vastineet,
3. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Länsiosan rantaosayleiskaavan muutoksien hyväksymistä (AKL 37§).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 36

Kunnantalon purku / Lisämääräraha

MjuDno-2025-639

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja, jouni.huusari@mantyharju.fi

Kunnantalon purku-urakan alettua urakoitsija on todennut, että rakennus sisältää tutkittua enemmän asbestia.

Lisääntynyt asbestipurku aiheuttaa lisäkustannuksia, joista on saatu lisätyötarjous purku-urakoitsija Maansiirto Harry Mäkelä Oy:ltä.

Lisätöihin joudutaan hakemaan vuoden 2026 talousarvioon lisämäärärahaa 140 000 €.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle 140 000 € lisämäärärahaa kunnantalon purku-urakalle.

Päätös

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle 140 000 € lisämäärärahaa kunnantalon purku-urakalle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 37

Talousarvio 2026 / Tekninen lautakunta_Lisämääräraha

MjuDno-2025-635

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja, jouni.huusari@mantyharju.fi

Kurkilahden liikennealueiden saneeraukseen yhteydessä (HUB-hanke) on tarve uusia alueen alle jäävää vanhaa vesilaitoksen infraa. Tälle ei ole varattu määrärahaa vuodelle 2026.

Saneeraus suunnitelmat on toteutettu talvella 2026 ja on saatu tarjous vesihuoltoverkoston saneeraamiselta ko. alueella. Tarjoaja TALPA Oy, HUB-hankkeen pääurakoitsija.

Vesihuoltomestari esittää: Lisämääräraha talousarvioon 2026 Kurkilahden vesihuoltoverkoston saneeraamiseen 70 000 €.

Vesihuoltoverkoston saneerauksen suunnitteluun on varattu määräraha 20 000 € vuoden 2026 talousarviossa. Suunnitteluun saatu tarjous Ramboll Finland Oy:ltä, 10 000 €, joka kohdentuu Kurkilahden alueen vesihuolto infran suunnitteluun.

Vesihuoltolaitos hakee lisämäärärahaa 30 000 € seuraavien kohteiden suunnitteluun: Ahmatie, Peurantie, Ketuntie, Hirventie ja Pentinkuja. Näiden kohteiden suunnittelun toteutus 2026, työt ajoittuvat vuosille 2026 – 2028.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle seuraavien lisämäärärahojen myöntämistä 2026 talousarvioon:

- Kurkilahden alueen vesihuoltoverkoston saneeraamiseen 70 000 €
- seuraavien kohteiden vesihuoltoverkoston suunnitteluun (Ahmatie, Peurantie, Ketuntie, Hirventie ja Pentinkuja) 30 000 €.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle seuraavien lisämäärärahojen myöntämistä 2026 talousarvioon:

- Kurkilahden alueen vesihuoltoverkoston saneeraamiseen 70 000 €
- seuraavien kohteiden vesihuoltoverkoston suunnitteluun (Ahmatie, Peurantie, Ketuntie, Hirventie ja Pentinkuja) 30 000 €.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 38

Ajankohtaiset asiat 2026 / Tekninen lautakunta 21.4.2026

MjuDno-2026-18

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja, jouni.huusari@mantyharju.fi

Tekninen johtaja esittelee teknisen toimen ajankohtaisia asioita.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. merkitsee tiedokseen ajankohtaiskatsauksen ja
2. keskustelee ajankohtaisista ja esille tulevista asioista.
Asiat kirjataan päätökseen otsikkotasolla.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. merkitsee tiedokseen ajankohtaiskatsauksen
 - kunnan kokoustilojen remontti ja kunnanviraston tilat Pentinpolulla
 - kiinteistöjen purkuluvat: Komppa, Populus ja Kauppatien varastot
 - Pertunmaan päiväkodin väistötilat
2. keskustelee ajankohtaisista ja esille tulevista asioista
 - urakkakilpailuksista tiedottaminen kotisivuilla
 - valtion omistamat alueet kunnan taajamassa
 - varhaiskasvatuksen tilaratkaisut lautakuntien yhteistyössä
 - tiloja sisäammunta-/ilma-aseharrastukselle kaivataan -> olemassa Pertunmaan Nuorisotalolla
 - Sahalahdentien päällystäminen -> tulevat asfaltointi kohteet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 39

Ilmoitusasiat

Tekniselle lautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavat asiakirjat:

Kymen jätelautakunnan jätehuoltopäällikön viranhaltijapäätöksiä ajalla 12.3.-16.4.2026 (29 kpl)

Uudistettu vesihuoltolaki / Kuntaliitto

Mäntyharjun jvp velvoitetarkkailu 2025 / Ramboll Finland Oy

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 40

Otto-oikeus

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja, jouni.huusari@mantyharju.fi

Lautakunta voi ottaa käsiteltäväkseen alaisensa jaoston, alaisuudessaan toimivan toimielimen tai viranhaltijan tekemän päätöksen (Kuntalaki §92, §134).

Tekniselle lautakunnalle toimitetaan tiedoksi seuraavat viranhaltijoiden tekemät päätöspöytäkirjat (12.3.-16.4.2026).

tekninen johtaja

Yleinen päätös:

§ 4 Kurkilahden turvallisen ja kestäväen liikkumisen HUB / Työnaikaisen vakuuden hyväksyminen, 23.03.2026

§ 5 Uudet nimettävät tiet 2026 / Mäntyharjun kunta, 26.03.2026

§ 6 Kunnantalon purku / Työaikainen vakuus, 31.03.2026

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja

Tekninen lautakunta ei käytä otto-oikeuttaan, koska päätöspöytäkirjoissa ei ole mitään sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.

Päätös

Tekninen lautakunta ei käytä otto-oikeuttaan, koska päätöspöytäkirjoissa ei ole mitään sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§30, §31, §33, §34, §35, §36, §37, §38, §39, §40

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§32

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntyharjun kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Mäntyharjun tekninen lautakunta**

Postiosoite: PL 76

Käyntiosoite: Pentinpolku 1

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Faksi: (015) 770 1212

Puhelinnumero: 044 7707 346

Kunnan kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9-12 ja 13-15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä haetaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan kirjaamosta.